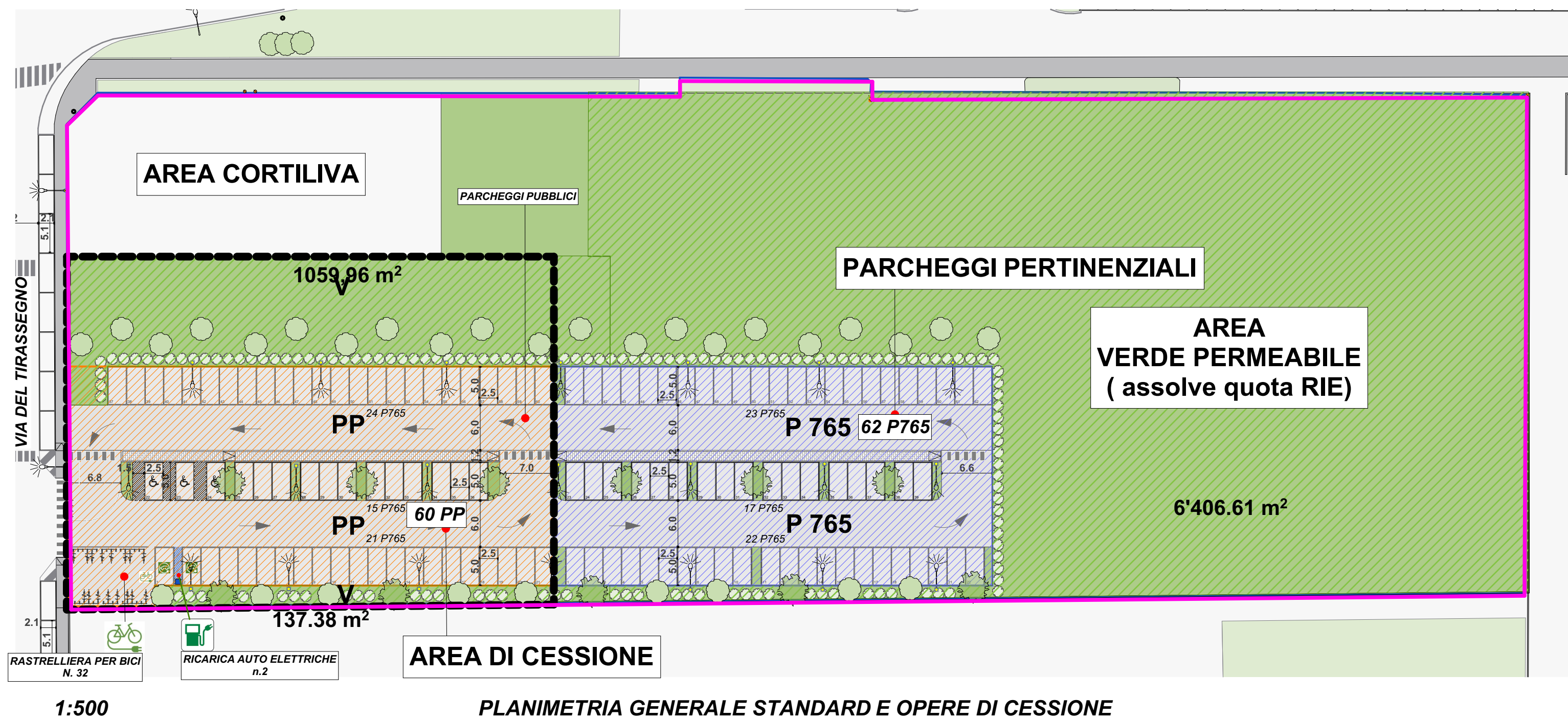
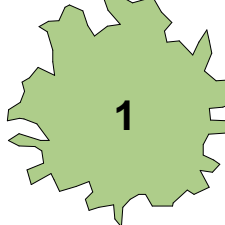

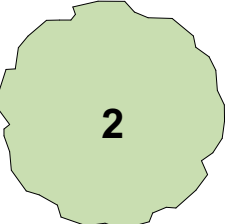

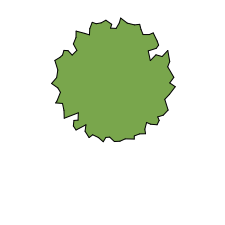



PLANIMETRIA E SEZIONE

DETT.



PLANIMETRIA GENERALE STANDARD E OPERE DI CESSIONE

 N. 11	FRASSINO MAGGIORE Distanza alberature 10m Classe di grandezza 1 Area di pertinenza con raggio minimo di 4m	
 N. 30	ACERO CAMPESTRE Distanza alberature 6m Classe di grandezza 2 Area di pertinenza con raggio minimo di 2,5m	
 N. 139	LIGUSTRUM / LAURO Arbusti di Ligustrum e Lauro misti in linea	

STANDARD URBANISTICI

STANDARD DI PROGETTO VERDE SU SUPERFICIE DI PROGETTO	Indice	SU PROGETTO	SU verde
VERDE PERMEABILE (10/100mq)	0.1	11'473.79	1'147.38
VERDE PERMEABILE ESISTENTE RICOLLOCATO SU NUOVA AREA		49.10	49.10
TOTALE VERDE PERMEABILE			1'196.48
ALBERI (1/100mq S.Perm)	0.01	1'147.38	11
ARBUSTI (10/100mq S.Perm)	0.10	1'147.38	115


CESSIONI VERDE SU SUPERFICIE DI PROGETTO	Indice	SU PROGETTO	SU cessioni
VERDE PUBBLICO (10/100mq S.Perm)	0.1	11'473.79	1'147.38
TOTALE VERDE DI PROGETTO			1'147.38
INDICE R.I.E.	da tabella PUG	in progetto	R.I.E. progetto
INDICE DI RIDUZIONE DELL'IMPATTO EDILIZIO - R.I.E. (da calcolo richiesto tabella)	6'268	6'270.28	6'270.28

STANDARD DI PROGETTO PARCHEGGI PUBBLICI E PERTINENZIALI	PP (0.5 pa ogni 100mq SUL)	P 765 (1 pa ogni 100mq SUL fino a 1.000mq, 0.5 pa ogni 100mq oltre 1.000mq)	P.A.
CALCOLO SU SUPERFICIE DI PROGETTO	57	62	119
Numero parcheggi eliminati per accesso nuova strada parcheggi pubblici / pertinenza	3		3
TOTALE PARCHEGGI	60	62	122
PARCHEGGI ELIMINATI A SEGUITO DEL NUOVO LAYOUT DELL'AMPLIAMENTO		1	

STANDARD DI PROGETTO POSTI BICICLETTE	PB (1.0 posto/100mq SUL fino 1.000mq; 0.5 posti/100mq SUL da 1.000mq a 4.000mq; 0.1 posto/100mq SUL > 4.000mq per ogni ulteriore 100mq SUL)	POSTI BICI
CALCOLO SU		32
TOTALE PARCHEGGI BICICLETTE		32

STANDARD DI PROGETTO RICARICA AUTO ELETTRICHE	1 colonnina di ricarica ogni 50 PP	COLONNINE DI RICARICA AUTO
	1/50 posti auto	2

OPERE DI CESSIONE	
	VERDE PUBBLICO/PERMEABILE
	PARCHEGGI PUBBLICI (n.61)
	PARCHEGGI PERTINENZIALI (n.62)
	PARCHEGGI BICICLETTE (n.32)
	RICARICA ELETTRICA BICICLETTE
	RICARICA ELETTRICA AUTOMOBILI

COMMITTEEN E SOGGETTO PROPONENTE:	INNOVATIVE SOLUTIONS srl Corso Caviglioglio, 1 41122 Modena (MO)	ENTE:	 Comune di Modena
MITSUBISHI CHEMICAL ADVANCED MATERIALS srl	20131 Milano (MI)		
G.P.C. srl	Via San Tommaso, 55 41122 Modena (MO)		

AMPLIAMENTO DEL COMPARTO INDUSTRIALE PRODUTTIVO CPC - MCAM
AI SENSI DELL'ART.53 DELLA L.R. 24/2017

PROCEDIMENTO UNICO L.R. 24/2017 ART.53



PROGETTO:	PRODOTTO:	REVISIONE:
PDC	CC	02.03.3
		rev00

OGGETTO:
STRALCIO 1

Alm. STR. 1 UT e U2

FILE PDF: PDC_02.03.3_v00_Plan STR. 1 UT e U2.pdf
CODICE PROGETTO: P119-01 FILE: P119 ADP W

00 26/01/2024 EMISSIONE
REV. DATA DESCRIZIONE

TIMBRI: PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E INTEGRATA.

PROSPAZIO
ARCHITECTURE - ENGINEERS

PROSPAZIO S.p.A. s.r.l.
Via Roma, 100 - 41045 Soriano (MO)
Tel. +39 059 51 51 54
info@prospazio.com
www.prospazio.com

COORDINAMENTO: ING. GIULIO RIMINI
ARCHITETTONICO: ING. GIULIO RIMINI
STRUTTURE: ING. DANIELE DALLARI
ELETTRICO: ING. MAURIZIO MANZINI
MECCANICO: ING. MAURIZIO MANZINI
GEODISIO: DOTT. GEOL. FRANCESCO DETTORI
ACUSTICA: RESPONSABILE: ING. GIULIO RIMINI

COMMITTEE: SINDACO: GIANCARLO MUZZARELLI
RUP: ING. BARBARA NEROZZI

REDAZIONE: SIMONE VENTURELLI
REDAZIONE: SIMONE VENTURELLI

È vietato l'uso di copie non autorizzate di questo disegno, nonché qualsiasi riproduzione, parziale o totale, e qualsiasi forma di trasmissione a terzi senza previa autorizzazione scritta. (Prescrizioni di legge vigenti per la tutela del diritto di proprietà intellettuale e industriale).